



## GEMEINDE ALBERSCHWENDE

### Protokoll der 2. Sitzung der Gemeindevertretung Montag, 19. Oktober 2020 um 20:00 Uhr

#### Hermann Gmeiner Saal Alberschwende

##### Gemeindevertretungsmitglieder:

| ÖVP                                 |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Angelika Schwarzmann                | ✓            |
| Dipl.-Ing. Klaus Sohm               | ✓            |
| Dipl.-Ing. Helmut Muxel             | ✓            |
| Dipl.-Ing. (FH) Andreas Sutterlütli | ✓            |
| Herbert Johler                      | ✓            |
| Tobias Rusch                        | ✓            |
| Sarah Türtscher                     | entschuldigt |
| Ing. Martin Dür                     | ✓            |
| Elisabeth Schneider                 | ✓            |
| Thomas Gmeiner                      | ✓            |
| Tamara Eiler                        | ✓            |
| Michael Kaufmann                    | ✓            |
| UBL                                 |              |
| Andreas Dür                         | ✓            |
| Anton Bereuter                      | ✓            |
| Walter Berlinger                    | ✓            |
| Marcus Winder                       | ✓            |
| Markus Hopfner                      | ✓            |
| Manfred Geser                       | ✓            |
| Klaus Winder                        | ✓            |
| Jürgen Bereuter                     | ✓            |
| AA                                  |              |
| Monika De Sousa                     | ✓            |
| Dr.in med. Rosemarie Plötzeneder    | ✓            |
| Egon Böhler                         | ✓            |
| Mag. Ehrenfried Eiler               | ✓            |

##### Ersatzmitglieder:

| ÖVP             |   |
|-----------------|---|
| Lucia Berlinger | ✓ |

##### Weitere Personen:

|   |   |
|---|---|
| Ingo Hagspiel, Protokoll                    | ✓ |
| Thomas Frandl, WLW – TOP 2, Auskunftsperson | ✓ |

##### Tagesordnung

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Vorstellung der Überarbeitung des Gefahrenzonenplans durch DI T. Frandl/Abteilung WLW
3. Mietverträge:
  - a) Vermietung einer Teilfläche/Lagerfläche an die Firma Oa.sys
  - b) Vermietung der Wohnung im Gebäude der VS Dreßlen

4. Abgangsdeckung für die Saison 2019/2020, Liftbetriebe Alberschwende
5. Bargeldentgegennahme für die Gemeinde
6. Besetzung der Unterausschüsse, Kommissionen und Vertretungen
7. Umwidmungen
8. Vergabe Baumeisterarbeiten Sanierung „Bozenauerbrücke Teil 2 Pfeilersanierung“
9. Genehmigung der Protokolle der Sitzungen vom 27.07.2020 und vom 02.10.2020 (konstituierende Sitzung)
10. Berichte, Sonstiges, Allfälliges

Beginn: 20:00 Uhr

### **TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende, Angelika Schwarzmann begrüßt alle anwesenden GemeindevertreterInnen und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Weiters gelobt die Bürgermeisterin, Lucia Berlinger, die zum ersten Mal an einer Sitzung der Gemeindevertretung teilnimmt, an.

#### **Beschlussantrag**

*Die Vorsitzende beantragt, den TOP 8 „Raumplanungsvertrag“ von der Tagesordnung zu nehmen und an dessen Stelle den TOP 8 „Vergabe Baumeisterarbeiten Sanierung Bozenauerbrücke Teil 2 Pfeilersanierung“, in die Tagesordnung aufzunehmen.*

**Abstimmungsverhältnis: 24 : 0**

### **TOP 2: Vorstellung der Überarbeitung des Gefahrenzonenplans durch DI T. Frandl /Abteilung WLW**

Der Gefahrenzonenplan wird ca. alle 20 Jahre überarbeitet. Die Gebietsbauleitung Bregenz hat nun den Entwurf des Gefahrenzonenplans der Gemeinde Alberschwende übermittelt. Entsprechend § 11 Abs. 3 ForstG ist dieser Entwurf in der Gemeinde vier Wochen zur allgemeinen Aufsicht aufzulegen und die Auflage öffentlich kundzumachen. Jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, kann eine schriftliche Stellungnahme zu diesem Entwurf innerhalb der Auflagefrist abgeben. DI Thomas Frandl von der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLW) bietet den Bürgern von Alberschwende an zwei Nachmittagen eine Sprechstunde an, bei der Anliegen zum Gefahrenzonenplan direkt mit ihm besprochen werden können. Hierfür müssen sich die Bürger im Gemeindeamt anmelden. Das Auflageverfahren wird an der Amtstafel veröffentlicht, weiters wird die Kundmachung im Oktober Leandoblatt veröffentlicht.

DI Thomas Frandl informiert über die Aufgaben der Abteilung Wildbach- und Lawinenverbauung, über den Gefahrenzonenplan, dessen Inhalt sowie über den Ablauf des Revisionsverfahrens. Fragen der GemeindevertreterInnen werden von DI Thomas Frandl beantwortet.

### **TOP 3: Mietverträge**

#### **a) Vermietung einer Teilfläche/Lagerfläche an die Firma oa.sys**

Die Firma oa.sys (vormals Berlinger Holzbau) mietet eine Teilfläche der Gemeinde Alberschwende im Bereich ARA Zoll im Ausmaß von ca. 1.200 m<sup>2</sup>. Die vorliegende Mietvereinbarung wurde vom Anwalt der Firma oa.sys geprüft, die Anregungen wurden eingearbeitet. Die Mietvereinbarung wird in der vorliegenden Fassung durchgegangen. Da die Fläche in den vergangenen Jahren bereits von der Firma oa.sys genutzt wurde, wurde mit den Verantwortlichen vereinbart, dass für die letzten drei Jahre, sprich 2017-2019 die Miete nachverrechnet wird. Im Gemeindevorstand wurde die Angelegenheit besprochen und der Gemeindevorstand empfiehlt, dem vorliegenden Mietvertrag sowie der Abgeltung in Höhe von € 18.588,00 für die letzten drei Jahre zuzustimmen.

#### **Beschlussantrag**

*Die Vorsitzende beantragt, den Mietvertrag in der vorliegenden Fassung zu genehmigen und für die Nutzung der Lagerflächen in den vergangenen Jahren € 18.588,00 nach zu verrechnen.*

**Abstimmungsverhältnis: 24 : 0**

#### **b) Vermietung der Wohnung im Gebäude der VS Dreßlen**

Die bestehende Wohnung in der Volksschule Dreßlen kann mit 1. November 2020 neu vermietet werden, da die bisherige Mieterin, Frau Evelyn Sohm, in die gemeinnützige Wohnanlage (WAAL) gezogen ist. Mit der neuen Mieterin, Katharina Kostajnssek wurde ein Mietvertrag erstellt. Der Mietvertrag wird durchgegangen.

### **Beschlussantrag**

Die Vorsitzende beantragt, den Mietvertrag mit Katharina Kostajnek für die Wohnung im Gebäude der Volksschule Dreßlen in der vorliegenden Fassung zu genehmigen.

**Abstimmungsverhältnis: 24 : 0**

### **TOP 4: Abgangsdeckung für die Saison 2019/2020, Liftbetriebe Alberschwende**

Die Liftbetriebe Alberschwende haben einen Antrag zur Gewährung einer Abgangsdeckung in Höhe von EUR 37.235,52, gestellt, der Antrag sowie die erläuternde Abrechnung wurde an die Mitglieder der Gemeindevertretung übermittelt.

In der Diskussion werden folgende Themen angesprochen:

- Da die Abgangsdeckung in den letzten Jahren immer von der Gemeinde Alberschwende übernommen wurde, sollte die Gemeinde mehr Mitbestimmungsrecht haben. Momentan ist die Gemeinde mit zwei Personen im Gesellschaftsrat vertreten.
- Die Minimalvariante ist für Alberschwende sehr wertvoll und soll erhalten bleiben. Die aktuelle Vereinbarung mit den Grundbesitzern läuft 2023 aus, den Weiterbetrieb darüber hinaus zu sichern ist eine große Herausforderung, mit den Grundeigentümern müssen Gespräche geführt werden.
- Für die kommende Wintersaison werden noch Helfer gesucht. Personen die bereit sind mitzuarbeiten können sich direkt bei Geschäftsführer Reinold Baumann melden.

### **Beschlussantrag**

Die Vorsitzende beantragt, die Abgangsdeckung in Höhe von € 37.235,52 zu übernehmen.

**Abstimmungsverhältnis: 24 : 0**

### **TOP 5: Bargeldentgegennahme für die Gemeinde**

Gemäß Gemeindegesetz § 79 müssen alle Personen die zur Bargeldentgegennahme für die Gemeinde berechtigt sind mittels Gemeindevertretungsbeschluss definiert werden.

Auf der neuen Kundmachung soll Edmund Geiger (Pension) durch Sandra Wagner ersetzt werden. Weiters sind Amtsleiter Ingo Hagspiel, Gemeindegassier Andreas Rusch sowie im Bürgerservice Karin Hillebrand, Elisabeth Berlinger und Christa Baumann zur Bargeldentgegennahme berechtigt.

### **Beschlussantrag**

Die Vorsitzende beantragt, die angeführten Mitarbeiter der Gemeindeverwaltung für die Bargeldentgegennahme zu berechtigen.

**Abstimmungsverhältnis: 24 : 0**

### **TOP 6: Besetzung der Unterausschüsse, Kommissionen und Vertretungen**

Unterausschüsse: Vorschlag

#### **Raumplanungsausschuss**

Vorsitz: Angelika Schwarzmann

| <b>Mitglied ÖVP</b>  | <b>Ersatz ÖVP</b> | <b>Mitglied UBL</b> | <b>Ersatz UBL</b> | <b>Mitglied AA</b> | <b>Ersatz AA</b> |
|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| Angelika Schwarzmann | Klaus Sohm        | Anton Bereuter      | Stefan Betsch     | Lukas Rinnhofer    | Ehrenfried Eiler |
| Helmut Muxel         | Tamara Eiler      | Marcus Winder       | Markus Hopfner    |                    |                  |
| Thomas Gmeiner       | Marcel Meusbürger | Jürgen Bereuter     | Manfred Geser     |                    |                  |
| Martin Dür           | Tobias Rusch      |                     |                   |                    |                  |
| Alexander Sohm       | Michael Kaufmann  |                     |                   |                    |                  |

### **Beschlussantrag**

Die Vorsitzende beantragt, den Raumplanungsausschuss wie vorgeschlagen zu besetzen.

**Abstimmungsverhältnis: 24 : 0**

## Bau- und Infrastrukturausschuss

Vorsitzender: Andreas Sutterlütli

| Mitglied ÖVP        | Ersatz ÖVP           | Mitglied UBL     | Ersatz UBL     | Mitglied AA | Ersatz AA       |
|---------------------|----------------------|------------------|----------------|-------------|-----------------|
| Andreas Sutterlütli | Marcel Meusbürger    | Walter Berlinger | Markus Hopfner | Egon Böhler | Monika de Sousa |
| Helmut Muxel        | Angelika Schwarzmann | Manfred Geser    | Marcus Winder  |             |                 |
| Michael Kaufmann    |                      | Klaus Winder     | Anton Bereuter |             |                 |
| Klaus Sohm          |                      |                  |                |             |                 |
| Lukas Lässer        |                      |                  |                |             |                 |

### Beschlussantrag

Die Vorsitzende beantragt, den Bau- und Infrastrukturausschuss wie vorgeschlagen zu besetzen.

**Abstimmungsverhältnis: 24 : 0**

## Prüfungsausschuss

Vorsitzender: Andreas Dür

| Mitglied ÖVP        | Ersatz ÖVP       | Mitglied UBL    | Ersatz UBL      | Mitglied AA   | Ersatz AA   |
|---------------------|------------------|-----------------|-----------------|---------------|-------------|
| Tamara Eiler        | Thomas Gmeiner   | Andreas Dür     | Jakob Meubürger | Edmund Johler | Egon Böhler |
| Herbert Johler      | Veronika Fetz    | Marco Hagspiel  | Jürgen Bereuter |               |             |
| Elisabeth Schneider | Michael Kaufmann | Luca Kaufmann   | Heino Minatti   |               |             |
| Alexander Sohm      |                  | Rainer Bereuter |                 |               |             |

### Beschlussantrag

Die Vorsitzende beantragt, den Prüfungsausschuss wie vorgeschlagen zu besetzen.

**Abstimmungsverhältnis: 24 : 0**

### Kommissionen:

#### Grundverkehrs-Ortskommission

Laut Grundverkehrsgesetz ist die Bürgermeisterin Vorsitzende der Grundverkehrs-Ortskommission. Da von den Fraktionen unterschiedliche Vorschläge für die Besetzung der Grundverkehrs-Ortskommission eingegangen sind, werden die Mitglieder und Ersatzmitglieder einzeln gewählt.

Die Mitglieder Tobias Rusch und Liane Gmeiner-Hrach sowie die Ersatzmitglieder Klaus Sohm, Martin Dür und Egon Böhler werden ohne Gegenkandidaten gewählt. Die Abstimmung für das vierte Mitglied lautet 19 Stimmen für Anton Bereuter und 5 Stimmen auf Veronika Fetz. Bei der Wahl des vierten Ersatzmitgliedes fallen 13 Stimmen auf Veronika Fetz und 11 Stimmen auf Christoph Winder.

Somit wird die Grundverkehrs-Ortskommission wie folgt besetzt:

Vorsitzende: Angelika Schwarzmann

| Mitglied             | Ersatz        |
|----------------------|---------------|
| Angelika Schwarzmann | Klaus Sohm    |
| Tobias Rusch         | Martin Dür    |
| Liane Gmeiner-Hrach  | Egon Böhler   |
| Anton Bereuter       | Veronika Fetz |

### Vertretungen:

In der Gemeindevertretungssitzung am 22.06.2020 wurden Grundsatzbeschlüsse bzgl. Auflösung der GIG einstimmig gefasst. Für die weiteren Beschlussfassungen in der GIG müssen die Vertreter der Gemeinde in den GIG-Gremien besetzt werden.

### **Beschlussantrag:**

Die Vorsitzende beantragt, die Bürgermeisterin Angelika Schwarzmann sowie Vizebürgermeister Klaus Sohm als Vertreter der Gemeinde für die Gemeinde Alberschwende Immobilienverwaltungs GmbH zu bestellen.

**Abstimmungsverhältnis: 24 : 0**

### **TOP 7: Umwidmungen**

Antrag 1: Familie Plötzeneder, Bereute, Gst 808/6

Der Antrag der Familie Plötzeneder wurde in der letzten Sitzung behandelt. Im Verfahren hat sich ergeben, dass für die Widmung Freifläche Sondergebiet ebenfalls eine Folgewidmung festgelegt werden muss. Die Folgewidmung wurde bisher nicht beschlossen.

#### **Beschlussantrag**

Die Vorsitzende beantragt, den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes laut Lageplan mit der Plan-ZI: aI031.2-5/2020 vom 19.10.2020 zuzustimmen und die weiteren Schritte des Verfahrens zu starten.

**Abstimmungsverhältnis: 24 : 0**

Antrag 2: Herta und Gebhard Schedler, Unterrain 174, Gst 2571

Ebenfalls wurde am 27.07.2020 die Sondergebietswidmung FS Schwimmteich beschlossen. Auch hier muß eine Folgewidmung beschlossen werden, richtig ist daher FS Schwimmteich<sup>F-FL</sup>.

#### **Beschlussantrag:**

Die Vorsitzende beantragt, den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes laut Lageplan mit der Plan-ZI: aI031.2-6/2020 vom 19.10.2020 zuzustimmen und die weiteren Schritte des Verfahrens zu starten.

**Abstimmungsverhältnis: 24 : 0**

Antrag 3: Gemeinde Alberschwende, Wilfried Mennel, Bertram Lenz:

Wilfried Mennel möchte für die Erweiterung der Karosserieakademie das Gemeindegrundstück 1193/4 erwerben. Momentan wird ein Kaufvertrag ausgearbeitet. Im Vorfeld hat es eine Grundtrennung Gemeinde/Marcel Dorner gegeben, alle notwendigen Beschlussfassungen wurden gemacht. Im nächsten Schritt soll die FL Fläche umgewidmet werden. Da es sich um ein Gewerbegebiet handelt und Bertram Lenz das Wohnhaus Gschwend 744 (Georg Winder) erwerben konnte, wurde mit den Antragstellern vereinbart, die gesamte BM-Fläche sowie der Reststreifen FL in BB-I-Pa umzuwidmen.

#### **Beschlussantrag**

Die Vorsitzende beantragt, den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes laut Lageplan mit der Plan-ZI: aI031.2-9/2018 vom 19.10.2020 zuzustimmen und die weiteren Schritte des Verfahrens zu starten.

**Abstimmungsverhältnis: 24 : 0**

### **TOP 8: Sanierung Hängebrücke Bozenau, Teil 2, Pfeilersanierung**

Im September 2020 war Abgabefrist für die Angebote Baumeisterarbeiten Sanierung Bozenauerbrücke, Teil 2, Pfeilersanierung. Die Angebote wurden geprüft, den Zuschlag zur Durchführung der Arbeiten erhielt die Firma Oberhauser-Schedler zum Angebotspreis von € 217.560,00. Die Gemeinde Doren unter Bürgermeister Guido Flatz hat die gesamte Abwicklung des Förderprojektes übernommen. Das Sanierungsprojekt ist mit 60% Landesmitteln gefördert, die restliche Kosten teilen sich die Gemeinde Doren und Alberschwende zu gleichen Teilen. Baueinleitungsbesprechung ist am Donnerstag, den 15.10.2020. Das gesamte Förderansuchen lautet auf € 250.000,00, darin enthalten sind auch die Kosten für die Sanierung der Dachflächen bei den drei Pfeilern. Sie werden mit matten, Edelstahlblechen neu eingedeckt, Kostenschätzung ca. € 15.000,00. Auch das Bundesdenkmalamt ist in die Sanierung involviert und wird sich an Kosten zumindest was die Dachsanierung betrifft beteiligen.

#### **Beschlussantrag**

Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Vergabe der Baumeisterarbeiten für die Brückensanierung Bozenauerbrücke Teil 2 an die Firma Oberhauser-Schedler, Andelsbuch, Auftragssumme € 217.560,00 sowie den Dachsanierungsarbeiten (Firma Baldauf Doren) in Höhe von rund € 15.000,00 zuzustimmen.

**Abstimmungsverhältnis: 24 : 0**

**TOP 9: Genehmigung der Protokolle der Sitzungen vom 27.07. 2020 und vom 02.10.2020 (konstituierende Sitzung)**

**Beschlussantrag**

Die Vorsitzende beantragt, die Protokolle der Sitzungen vom 27.07.2020 sowie vom 02.10.2020 zu genehmigen.

**Abstimmungsverhältnis: 24 : 0**

**TOP 10: Berichte, Sonstiges Allfälliges**

Die Vorsitzende informiert über folgende Themen:

- Sitzungskalender 2020
- Gemeindeverband/Schlosshofen – erste Fortbildungen für GemeindevertreterInnen, Finanzierung durch Gemeinde

Ende: 22:32 Uhr

Der Schriftführer



Ingo Hagspiel

Die Bürgermeisterin



Angelika Schwarzmann