



per. 26.01.24

GEMEINDE ALBERSCHWENDE

Protokoll der 35. Sitzung der Gemeindevertretung Montag, 29.01.2024 um 20:00 Uhr im Feuerwehrhaus Alberschwende

Gemeindevertretungsmitglieder:

ÖVP	
Dipl.-Ing. Klaus Sohm	✓
Dipl.-Ing. Helmut Muxel	✓
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Sutterlütti	✓
Herbert Johler	entschuldigt
Tobias Rusch	✓
Sarah Feuerstein	entschuldigt
Ing. Martin Dür	✓
Elisabeth Schneider	✓
Thomas Gmeiner	✓
Tamara Eiler	✓
Michael Kaufmann	✓
Dr. Lukas Schrott	entschuldigt
UBL	
Andreas Dür	✓
Anton Bereuter	✓
Walter Berlinger	✓
Marcus Winder	✓
Markus Hopfner	entschuldigt
Manfred Geser	✓
Klaus Winder	✓
Jürgen Bereuter	✓
AA	
Monika De Sousa	✓
Dr.in med. Rosemarie Plötzeneder	✓
Egon Böhler	✓
Lisa Gmeiner	entschuldigt

Ersatz

ÖVP	
Lucia Berlinger	✓
Lukas Lässer	✓
Erika Immler-Schmid	entschuldigt
Elisabeth Sohm	entschuldigt
UBL	
Christoph Geser	✓
AA	
Liane Gmeiner-Hrach	entschuldigt
Birgit Fiel	entschuldigt
Edmund Johler	entschuldigt
Ingrid Delacher	entschuldigt
Lukas Rinnhofer	✓

Weitere Personen:

Ingo Hagspiel, Amtsleiter, Protokoll	✓
Andreas Sutterlütli, Bauamtsleiter, Auskunftsperson	✓

Beginn: 20:00 Uhr

Der Vorsitzende begrüßt die Gemeindevertreter:innen und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung

1. Widmungsangelegenheiten
2. Grund- und Mietangelegenheiten
3. Bauangelegenheiten
4. Wildbachprojekte
5. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 18.12.2024
6. Berichte, Sonstiges, Allfälliges

TOP 1: Widmungsangelegenheiten**EKZ-Widmung Spar:**

Spar betreibt in Alberschwende einen Nahversorgungsmarkt. Dieser weist derzeit eine Verkaufsfläche von ca. 325 m² auf.

Durch den Erwerb der angrenzenden Grundstücke 60/3 und 60/11 hat Spar eine Erweiterung der bestehenden Verkaufsfläche auf ca. 670 m² und eine Modernisierung des in die Jahre gekommenen Nahversorgungsmarktes geplant.

Im Widmungsantrag der Spar wird angegeben, dass es im Markt selbst zu einer Umstrukturierung kommt, welche im Wesentlichen vorsieht, dass Frischwaren in den Vordergrund gerückt werden. Außerdem wird die gesetzliche Verpflichtung (Umsetzung bis spätestens 2025) einer zugänglichen Leergut-Rückgabe umgesetzt.

Das Projekt wurde vom Raumplanungsausschuss der Gemeinde Alberschwende positiv beurteilt.

Aufgrund von offenen Punkten wurde eine Beschlussfassung in der letzten Sitzung der Gemeindevertretung vertagt. Inzwischen hat es ein Informationstreffen am 23.01.2024 gegeben, in dem neben Mitgliedern der Gemeindevertretung auch die Projektbetreiber anwesend waren. In diesem Gespräch konnten offene Punkte geklärt werden. Mitglieder der Gemeindevertretung, welche bei dem Informationstreffen mit Spar anwesend waren, berichten von einem positiven und informativen Gespräch, sodass der nächste Schritt im Projekt angegangen werden kann. Auch wurde erläutert, wann im weiteren Verfahrensablauf die Gemeinde Alberschwende eingreifen kann bzw. muss.

Beschlussantrag:

Der Vorsitzende beantragt, dass die Gemeinde Alberschwende die Vorarlberger Landesregierung um die Ersterlassung eines EKZ-Landesraumplanes für den SPAR Markt in Alberschwende in dem Sinne ersucht, dass die Widmung einer besonderen Fläche für ein EKZ für den Standort des SPAR Marktes, GST-NR 60/3, 60/7 und 60/11, KG Alberschwende, mit einer maximalen Verkaufsfläche von 700 m² für sonstige Waren, für zulässig erklärt.

Abstimmungsverhältnis: 23 : 0

Antrag 1:

Antragsteller: Madlener Rita
Aktenzahl: al031.2-2/2024
Vorhaben: Verlegung der Zufahrtsstraße
Standort: Gst 33/1, KG 91101
Widmung: VS

Die Tochter von Rita Madlener hat für das Gst 33/2 eine Baueingabe für ein Einfamilienhaus eingebracht. Im Zuge dieses Bauvorhabens wird eine Teilverlegung der bestehenden Zufahrt notwendig.

In der Diskussion werden folgende Punkte vorgebracht:

- Die Verlegung der Zufahrt hätte bei der ursprünglichen Widmung schon berücksichtigt werden sollen, auch hätte die Planung des Einfamilienhauses auf die bestehende Zufahrt Rücksicht nehmen können.
- Die Verlegung der Zufahrt soll sich nicht negativ auf bestehende Geh- und Fahrrechte auswirken.
- Es soll mit Lothar Eiler gesprochen werden, damit die gesamte bestehende Zufahrt von der L14 bis zum Ende des Geh- und Fahrrechtes als VS gewidmet werden kann.

Beschlussantrag:

Der Vorsitzende beantragt, nach Abklärung der offenen Punkte, den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes laut Lageplan mit der Plan-ZI: al031.2-2/2024 vom 26.01.2024 zuzustimmen und die weiteren Schritte des Verfahrens zu starten.

Abstimmungsverhältnis: 22 : 1 (Marcus Winder)

TOP 2: Grund- und Mietangelegenheiten

Landwirtschaftliche Pachtverträge

Der Ausschuss Landwirtschaft hat die bestehenden Pachtverträge geprüft und einen Vorschlag für eine Verlängerung ausgearbeitet, dieser wird im Detail durchgegangen.

Tobias Rusch informiert, wie der Vorschlag im Ausschuss Landwirtschaft erarbeitet wurde, welche Kriterien für die Neu- bzw. Weiterverpachtung herangezogen wurden.

Seitens der Mitglieder der Gemeindevertretung wird festgehalten, dass das Gst 4667/2 (bei der Waldschneise – ehemals Skiabfahrt) nicht verpachtet werden soll.

Beschlussantrag:

Der Vorsitzende beantragt, die Vergabe der Neuverpachtung, mit Ausnahme des Gstes 4667/2, wie vom Ausschuss Landwirtschaft vorgeschlagen zu genehmigen.

Abstimmungsverhältnis: 23 : 0

TOP 3: Bauangelegenheiten

Sanierungen Gemeindegebäude:

Der Vorsitzende und der Bauamtsleiter informieren über verschiedene, notwendige Sanierungen bei folgenden Gemeindegebäuden:

- a. VS Dreßlen – Fassade
- b. Feuerwehrhaus Alberschwende – Fassade
- c. Kleinkaliber-Schießstand, Nannen - Fassade
- d. Betreutes Wohnen – Dachstuhl + Dach
- e. Sieber-Haus, Hof 425 – Fußpfette
- f. MS Hof– Fassade
- g. VS Hof – Fassade, Bodenbeläge
- h. Turnhalle – Boden
- i. Gunzhaus – Heizungssteuerung
- j. FC-Clubheim

k. Michlo-Peter-Haus

Weiteres informiert Bauamtsleiter Andreas Sutterlütli über folgende Themen:

Brüggelekopf Talstation – Verwertung Mobiliar

Es wird darüber berichtet, dass sich im Gebäude der Talstation der Brüggelekopf-Sesselbahn noch diverse Einrichtungsgegenstände befinden. Es soll geprüft werden, was seitens der Gemeinde noch genutzt werden kann, die restlichen Einrichtungen können dann gemeinsam mit den Liftbetrieben einer Verwertung zugeführt werden.

Rutschung Unterrain-Bozenau

Im Bereich des Wanderweges (Radweg) Richtung Bozenau wurden Geländeänderungen gemeldet. Die Situation wird weiterhin beobachtet und ggf. mit der Landesgeologin begutachtet werden.

Grobkonzept / Gesamtbetrachtung Trinkwasserversorgung

Im Laufe des letzten Monats hat es Gespräche zum Thema Gesamtbetrachtung Trinkwasserversorgung gegeben. Es wird über den aktuellen Zwischenstand informiert.

Blumenwiesen

Der Bauhof hat für das Frühjahr 2024 drei mögliche Standorte (bei der Raiba, beim Feuerwehrhaus Albeschwende und beim Gasthaus Brauerei) für Blumenwiesen vorgeschlagen. Der Bau- & Infrastrukturausschuss begrüßt die geplante Adaptierung dieser Flächen.

TOP 4: Wildbachprojekte

Von der WLW für 2024 budgetiert

Schwarzach:

- Zwischen HeiBa-Metallbau und Maler Bereuter wird die Uferböschung stabilisiert.
- Im Zuge dieser Arbeiten sollte im Bereich zwischen FK 9,30 und 9,35 Geschiebe ausgeräumt werden.
- Bei FK 8,60 wird der Damm im Bereich der ARA befestigt.

Gschwendsbach:

- Die Widerlager der Brücke beim Hundesportplatz am Gschwendsbach werden in Stand gesetzt.

Urdrehenbach:

- Hier soll seitens der WLW ein Geschiebefang im Bereich der Kreuzung bei der alten Fischbacher Säge gebaut werden (Seitenzulauf des Urdrehenbach). Dieser wäre von der Straße aus mit einem Schallengreifer gut zu räumen.

Ausarbeitung eines Projektes in Abstimmung mit der WLW

Müselbach → Entwässerung Horgenhang im Bereich der Rutschung:

- Beim letzten Hochwasserereignisse im Jahre 2023 ist es in diesem Bereich zu einer Rutschung gekommen. Nun wird laut Angaben von Thomas Frandl und Markus Zöchling ein Entwässerungsprojekt geplant werden.

Müselbach → Schmittengraben:

- Auf Info der Gemeinde hin, ist seitens des Landesstraßenbauamtes eine Begehung des alten Brückenbauwerks der früheren B200 erfolgt. In diesem Zuge wurde der Zustand des

Bauwerks bemängelt und seitens der Landesstraße ein Hinweis an die jeweiligen Grundeigentümer über die Gemeinde übermittelt.

Hoferbach:

- Beim Hoferbach fallen an vielen Stellen Steine aus der Künette. Die WLV hat Bereitschaft signalisiert einen Betreuungsdienstes für die Sanierungsmaßnahmen anzubieten.

TOP 5: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 18.12.2023

Beschlussantrag:

Der Vorsitzende beantragt, das Protokoll der Sitzung vom 18.12.2023 in der übermittelten Fassung zu genehmigen.

Abstimmungsverhältnis: 23 : 0

TOP 6: Berichte, Sonstiges, Allfälliges

Der Bürgermeister informiert über folgende Themen:

- Kanalkataster BA16 – Kollaudierungsbericht
- Wahlbehörden
- Gebäudetouren (Angebot zur Besichtigung von Gemeindegebäuden)

Elisabeth Schneider informiert über eine Informationsveranstaltung des Vereines Erneuerbare Energiegemeinschaft Bezau an welcher sie und Monika De Sousa teilgenommen haben. Es wurde darüber informiert, wie überschüssiger Sonnenstrom, der durch PV-Anlagen produziert wird, innerhalb der Gemeinschaft geteilt werden kann und Bürgerinnen und Bürger und auch Gemeinden daran teilnehmen können.

Termine:

- Chorball Liedermännerchor und Frauenchor 10.02.2024
- Faschingsumzug Alberschwende 12.02.2024
- Funken Fischbach 17.02.2024
- Funken Alberschwende (Faschingszunft) 18.02.2024
- Gemeindevertretungsausflug

Ende: 21:10 Uhr

Der Schriftführer



Ingo Hagspiel

Der Vorsitzende



Klaus Sohm