



GEMEINDE ALBERSCHWENDE

Protokoll der 37. Sitzung der Gemeindevertretung Montag, 18.03.2024 um 20:00 Uhr im Feuerwehrhaus Alberschwende

Gemeindevertretungsmitglieder:

ÖVP	
Dipl.-Ing. Klaus Sohm	✓
Dipl.-Ing. Helmut Muxel	✓
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Sutterlütti	entschuldigt
Herbert Johler	entschuldigt
Tobias Rusch	✓
Sarah Feuerstein	entschuldigt
Ing. Martin Dür	✓
Elisabeth Schneider	✓
Thomas Gmeiner	entschuldigt
Tamara Eiler	✓
Michael Kaufmann	✓
Dr. Lukas Schrott	✓
UBL	
Andreas Dür	✓
Anton Bereuter	✓
Walter Berlinger	✓
Marcus Winder	✓
Markus Hopfner	entschuldigt
Manfred Geser	✓
Klaus Winder	✓
Jürgen Bereuter	entschuldigt
AA	
Monika De Sousa	✓
Dr.in med. Rosemarie Plötzeneder	entschuldigt
Egon Böhler	✓
Lukas Rinnhofer	✓

Ersatz

ÖVP	
Lucia Berlinger	✓
Lukas Lässer	✓
UBL	
Christof Geser	✓
AA	
Lisa Gmeiner	entschuldigt
Birgit Fiel	entschuldigt
Edmund Johler	entschuldigt
Ingrid Delacher	entschuldigt
Norbert Johler	✓

Der Vorsitzende begrüßt die Gemeindevertreter:innen und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Der Vorsitzende stellt den Antrag folgenden Tagesordnungspunkt in die Tagesordnung aufzunehmen:

- TOP 1.3 Festgeldbindung

Der Antrag wird einstimmig befürwortet.

Weitere Personen:

Ingo Hagspiel, Amtsleiter, Protokoll	✓
--------------------------------------	---

Beginn: 20:40 Uhr

Tagesordnung

1. Beschlussfassungen
 - 1.1. Widmungen
 - 1.2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 26.02.2024
 - 1.3. Festgeldbindung
2. Informationen
 - 2.1. KIP – Förderungen
 - 2.2. Spielplatz Sportzentrum
3. Berichte, Sonstiges, Allfälliges
 - 3.1. Termine

TOP 1: Beschlussfassungen

1.1 Widmungen

Antrag 1:

Antragsteller: Luitgard und Martin Flatz, Müselbach 992, Alberschwende
Aktenzahl: al031.2-2/2023
Vorhaben: Veräußerung für eine ,Bebauung
Standort: Gst 3915/1, KG 91101
Fläche: ca. 1.220 m²

Dieser Antrag wurde am 28.03.2023 vom Raumplanungsausschuss ausfolgenden Gründen negativ beurteilt.

- Bestandsgebäude unbewohnt
- Wichtiger Grund ist wirtschaftlicher Grund
- Landwirtschaftliches Gebiet
- Im aktuell gültigen REK keine Ausweitung der Widmung nach Außen in diesem Bereich vorgesehen. Im Entwurf der Überarbeitung des REP ist dieser Bereich ebenfalls außerhalb des Siedlungsrandes

Aufgrund der negativen Stellungnahme wurde mit den Antragstellern am 19.04.2023 das Planungsgespräch gem. § 23a Abs 2 RPG durchgeführt. In diesem Gespräch wurde den Antragstellern die Möglichkeit der Einholung einer fachlichen Stellungnahme beim USR mitgeteilt. Mit Schreiben vom 19.09.2023 haben die Antragsteller der Gemeinde mitgeteilt, dass sie den Antrag auf Einholung einer fachlichen Äußerung des USR beantragen.

Inzwischen wurde vom USR die fachliche Äußerung an die Gemeinde übermittelt.
Punkt 5. Der Äußerung: Zusammenfassung und Empfehlung:

Seitens des USR kann aus raumplanungsfachlicher Sicht in gesamthafter Betrachtung und unter Berücksichtigung des aktuell vorliegenden REP-Zielplanes (Stand 05/2023) eine antragsgemäße Bauflächenwidmung im Bereich der Gp 3915/1 nicht empfohlen werden. Die in der Konzeption des Räumlichen Entwicklungsplanes dargestellten Überlegungen zum Siedlungs- und Freiraum sind für den USR schlüssig, über den Bestand (bestehende Bauflächen) hinausgehende Entwicklungen des (peripheren) Siedlungsgebietes stehen damit in deutlichem Widerspruch und sind negativ zu bewerten. Ein Abweichen von den Planungszeilen und ein Wachstum des betreffenden Weilers Müselbach ist nicht vertretbar.

Beschlussantrag:

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die beantragte Umwidmung einer Teilfläche von ca. 1.220 m² des Gst 3915/1, KG Alberschwende, in Baufläche Wohngebiet wie vom Raumplanungsausschuss sowie vom USR empfohlen, nicht zu genehmigen.

Abstimmungsverhältnis: 20 : 0; Elisabeth Schneider hat wegen Befangenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

1.2 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 26.02.2024

Beschlussantrag:

Der Vorsitzende beantragt, das Protokoll der Sitzung vom 26.02.2024 wie übermittelt zu genehmigen.

Abstimmungsverhältnis: 21 : 0

1.3 Festgeldbindung

Die Gemeindevertretung hat letztes Jahr eine Festgeldbindung in Höhe von € 1.000.000,00 beschlossen. Die Jahresbindung des Festgeld-Sparbuches läuft am 19.03.2024 mit 2,625% Fixzins aus.

Folgende Möglichkeiten werden diskutiert:

- Verzinsung mit variabler Habenverzinsung
- Neues Fixzins-Festgeld – 3,5 % Zinsen pro Jahr
- Sondertilgung Kredite (Euro od. CHF)

Beschlussantrag:

Der Vorsitzende beantragt, die Festgeldbindung um ein Jahr, mit einem Zinssatz von 3,5 % zu verlängern.

Abstimmungsverhältnis: 21 : 0

TOP 2: Informationen

2.1 KIP - Förderungen

Folgende Projekte werden aktuell ausgearbeitet

- PV Anlage auf der MS Alberschwende
- Alternative zu der Öl-Heizung an den Standorten VS Fischbach + Dreßlen

Marcus Winder bringt vor, dass in Fischbach auch die Errichtung eines Biomasseheizwerkes betrachtet werden sollte.

2.2 Spielplatz Sportzentrum

Beim Spielplatz im Sportzentrum bleibt das Wasser nach Niederschlägen lange liegen. Letztes Jahr wurden bereits Drainageleitungen eingebaut, vermutlich wurden diese zu weit überdeckt. Die oberste Schicht muss abgegraben und mit Rundkorn aufgefüllt werden.

TOP 3: Berichte, Sonstiges, Allfälliges

3.1 Termine

- 23.03.2024 Frühjahrskonzert Musikverein Müselbach
- 03.04.2024 Vereinestammtisch
- 19.04. und 20.04.2024 Feuerlöscher Überprüfung
- 20.04.2024 Landschaftsreinigung

3.2 Sonstiges

Veranstaltung 75 Jahre Hermann Gmeiner, Informationen nach dem Erstgespräch

Lukas Schrott informiert über drei Themen, welche in der Regio aktuell diskutiert werden

- Erweiterungen Rot Kreuzstellen Egg und Au
- Sichergehen im Achtalweg von Doren nach Kennelbach
- Stand Wälderhalle

Monika De Sousa übergibt ein Schreiben des Vereines „Anwälte für Aufklärung“ mit dem Titel „Auswirkungen der Änderung von WHO-Empfehlungen in verpflichtende WHO Vorgaben auf die österreichische Souveränität - insbesondere auf die Gemeindeebenen“ an die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung.

Ende: 21:55 Uhr

Der Schriftführer



Ingo Hagspiel

Der Vorsitzende



Klaus Sohm