GEMEINDE ALBERSCHWENDE

Protokoll der
38. Sitzung der Gemeindevertretung
Montag, 22.04.2024 um 20:00 Uhr
im Feuerwehrhaus Alberschwende

Gemeindevertretungsmitglieder:

ÖVP	
Dipl.-Ing. Klaus Sohm	✓
Dipl.-Ing. Helmut Muxel	✓
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Sutterlütti	✓
Herbert Johler	✓
Tobias Rusch	✓
Sarah Feuerstein	entschuldigt
Ing. Martin Dür	✓
Elisabeth Schneider	✓
Thomas Gmeiner	entschuldigt
Tamara Eiler	✓
Michael Kaufmann	entschuldigt
Dr. Lukas Schrott	entschuldigt
UBL	
Andreas Dür	✓
Anton Bereuter	✓
Walter Berlinger	✓
Marcus Winder	✓
Markus Hopfner	entschuldigt
Manfred Geser	✓
Klaus Winder	✓
Jürgen Bereuter	✓
AA	
Monika De Sousa	✓
Dr.in med. Rosemarie Plötzeneder	✓
Egon Böhler	✓
Lukas Rinnhofer	✓

Ersatz

ÖVP	
Lucia Berlinger	✓
Lukas Lässer	✓
Erika Immler-Schmid	entschuldigt
Elisabeth Sohm	entschuldigt
UBL	
Christof Geser	✓

Weitere Personen:

Ingo Hagspiel, Amtsleiter, Protokoll	✓
Andreas Rusch, Finanzleiter, Auskunftsperson TOP 1.1	✓

Der Vorsitzende begrüßt die Gemeindevertreter:innen und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Der Vorsitzende stellt den Antrag folgende Tagesordnungspunkte in die Tagesordnung aufzunehmen:

- TOP 1.3 Zweitwohnungsabgabe
- TOP 1.6 Liquidation Liftbetriebe Alberschwende GmbH
- TOP 3.2 Hermann Gmeiner Saal - Technik

Der Antrag wird einstimmig befürwortet.

Beginn: 20:00 Uhr

Tagesordnung

1. Beschlussfassungen
   1.1. Rechnungsabschluss 2023
   1.2. Entgelte Kinderbildung, -betreuung
   1.3. Zweitwohnungsabgabe
   1.4. Genehmigung diverser Kosten
   1.5. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 18.03.2024
   1.6. Liquidation Liftbetriebe Albeschwende GmbH

2. Informationen
   2.1. Baum- und Heckenbepflanzung auf Gemeindegrundstücken

3. Diskussionen
   3.1. Baum- und Heckenaktion (Umweltausschuss mit OGV)
   3.2. Hermann Gmeiner Saal - Technik

4. Berichte, Sonstiges, Allfälliges
   4.1. Termine
   4.2. Sonstiges

TOP 1: Beschlussfassungen

1.1 Rechnungsabschluss 2023

Der Rechnungsabschluss 2023 wurde in digitaler Form übermittelt.

Ergebnisse und Aussagen:
Im Ergebnishaushalt stehen den Erträgen in Höhe von € 9.142.244,20 Aufwendungen in Höhe von € 9.295.411,78 gegenüber. Dies ergibt ein negatives Nettoergebnis von € 153.167,58.

Im Jahr 2023 wurden keine neuen Darlehen aufgenommen. Insgesamt wurden Darlehen in Höhe von € 1.387.617,24 getilgt. Der Darlehensstand der Gemeinde per 31.12.2023 beträgt € 12.177.426,12.

Der Prüfungsausschuss hat am 09.04.2024 getagt, das Protokoll der Sitzung wurde mit der Einladung zur heutigen Sitzung den Mitgliedern der Gemeindevertretung übermittelt. Im Protokoll ist festgehalten, was alles seitens des Prüfungsausschusses geprüft wurde. Der Prüfbericht wird dem Protokoll als wesentlicher Bestandteil angehängt.

Fragen zum Rechnungsabschluss werden von Gemeindekassier Andreas Rusch beantwortet.

Beschlussantrag:
Der Vorsitzende beantragt, die im Rechnungsabschluss 2023 enthaltenen Über- und Unterschreitungen gegenüber den Ansätzen im Voranschlag 2023 zu genehmigen und den Rechnungsabschluss der Gemeinde Alberschwende für das Jahr 2023 in der vorliegenden Fassung zu beschließen.

Abstimmungsverhältnis: 22 : 0

Das Protokoll des Prüfungsausschusses wird von den Mitgliedern der Gemeindevertretung zur Kenntnis genommen.

Als Vorschau für das aktuelle Jahr wird die Projektliste durchgegangen. Aktuell liegt der Fokus auf den Projekten, für die auch eine KIP-Förderung lukriert werden kann.

In einer der nächsten Sitzungen soll ein Überblick gegeben werden, welchen Status die einzelnen Projekte der Projektliste, welche für die Budgetierung herangezogen wurde, haben.

1.2 Entgelte Kinderbildung/Kinderbetreuung
Die Entgelte für die Kinderbildung/Kinderbetreuung wurden schon in verschiedenen Gremien vorgestellt und diskutiert. Der daraus entstandene Vorschlag für die Entgelte wird im Detail durchgegangen.
Die Unterschiede für die Ferienbetreuung für 3 Jährige zwischen einer Betreuung in der Kleinkindeinrichtung oder im Kindergarten soll gleichgestellt werden. Es soll der Tarif der Kinderbetreuung auch im Kindergarten verwendet werden.
Beschlussantrag:
Der Vorsitzende beantragt, die Entgelte für Kinderbildung/Kinderbetreuung in der vorliegenden Fassung, mit der diskutierten Anpassung für 3-Jährige in der Ferienbetreuung, zu beschließen.

Abstimmungsverhältnis: 22 : 0

1.3 Zweitwohnungsabgabe
Der Gesetzestext der Zweitwohnungsabgabe wird im Detail durchgegangen. Diese Abgabe ersetzt die bisherige Zweitwohnsitzabgabe. Wesentliche Änderung in der Zweitwohnungsabgabe gegenüber der Zweitwohnsitzabgabe ist, dass auch für Wohnungen die mehr als das ½ Jahr nicht vermietet werden, die Abgabe zu entrichten ist. In Alberschwende gibt es aktuell ca. 350 Wohnungen, auf denen kein Hauptwohnsitz gemeldet ist. Im neuen Gesetz sind auch eine große Anzahl an Ausnahmen definiert, sprich zu der bisherigen Zweiwohnsitzabgabe werden geschätzt 30 Objekte neu hinzukommen.
Wenn keine Minderungsgründe, Abschläge, die im Gesetz vorgesehen sind, zutreffen, wird die Geschossfläche der Nutzungseinheit mit dem von der Gemeindevertretung beschlossenen Betrag multipliziert, dies ergibt die Abgabenschuld pro Jahr.
Da nur Wohnungen, welche mehr als das ½ Jahr Leerstehen von der Abgabe betroffen sind, wird die Abgabe im Nachhinein verrechnet, sprich 2025 wird die Abgabe für das Jahr 2024 vorgeschrieben.
Beschlussantrag:
Der Vorsitzende beantragt, die Abgabe pro Quadratmeter und Jahr für Zweitwohnungen mit 14,10 festzusetzen.

Abstimmungsverhältnis: 22 : 0

1.4 Diverse Kosten
Regio Bregenzerwald:

Vorschreibung der Gemeindebeiträge 2024:
Basis Einwohnerzahl Alberschwende: 3.268

Geschäftsstelle der Regionalplanungsgemeinschaft	€	3,35	€	10.947,80
Geschäftsstelle der Regionalentwicklungs GmbH	€	2,66	€	8.692,88
ÖPNV	€	66,82	€	218.367,76
Projekte der Regionalentwicklung GmbH	€	2,01	€	6.568,68
Bregenzerwaldarchiv (Personal- u. Sachkosten)	€	3,71	€	12.124,28
Bregenzerwaldarchiv (Miete u. Betriebskosten)	€	0,99	€	3.235,32
Offene Jugendarbeit Bregenzerwald	€	4,99	€	16.307,32
Verein Regionalentwicklung Vorarlberg	€	1,20	€	3.921,60
Baurechtsverwaltung	€	12,00	€	39.216,00
Gesamt			**€**	**319.381,64**

Beschlussantrag:
Der Vorsitzende beantragt, die Gesamtkosten in Höhe von € 319.381,64 für die Regio Bregenzerwald zu genehmigen.
Abstimmungsverhältnis: 22 : 0

Krankenpflege- und Familienhilfeverein:
Förderung Mohi 2023

Endabrechnung 2023	€	577,55
Vorauszahlung 2024	€	27.166,95
Gesamt Förderansuchen	**€**	**27.744,50**

Beschlussantrag:
Der Vorsitzende beantragt, die Gesamtkosten in Höhe von € 27.744,50 zu genehmigen.
Abstimmungsverhältnis: 22 : 0

1.5 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 18.03.2024
Beschlussantrag:
Der Vorsitzende beantragt, das Protokoll der Sitzung vom 18.03.2024 wie übermittelt zu genehmigen.
Abstimmungsverhältnis: 22 : 0

1.6. Liquidation Liftbetriebe Alberschwende GmbH
Bei der Liftbetriebe Alberschwende GmbH & Co KG ist das Liquidationsverfahren bereits am Laufen. Aufgrund der aktuellen Situation, sowie nach Rücksprache mit dem Notar wird vorgeschlagen, mit der Liftbetriebe Alberschwende GmbH ebenfalls in die Liquidation einzutreten. Ein Liquidator ist in jedem Falle zu bestellen, durch den jetzigen Eintritt in die Liquidation wird verhindert, dass die Geschäftsführerposition nachbesetzt werden muss.

Beschlussantrag:
Der Vorsitzende beantragt, für die Liftbetriebe Alberschwende GmbH, nach vorheriger Fixierung des Zeitpunktes in Absprache mit dem Notar und Benennung eines Liquidators, das Liquidationsverfahren zu starten.
Abstimmungsverhältnis: 22 : 0

TOP 2: Informationen

2.1 Baum- und Heckenbepflanzung auf Gemeindegrundstücken
Anhand eines Übersichtplanes wird dargestellt, bei welchen Gemeindegrundstücken eine Bepflanzung mit einer Hecke oder mit Bäumen möglich wäre. Die Sträucher würden bei der Baum- und Heckenbepflanzung mitbestellt.

In der Diskussion wird über die Pflege der Hecken diskutiert. Bei einer Naturhecke ist der Pflegeaufwand gering, diese muss alle 10 Jahre einmal auf den Stock zurückgeschnitten werden. Bei der Neupflanzung bei Hecken wie auch bei einer Aufforstung ist der Aufwand in den ersten zwei Jahren etwas höher, da diese am Anfang noch mehrmals ausgemäht werden müssen.

TOP 3: Diskussion

3.1 Baum- und Heckenaktion (Umweltausschuss mit OGV)

Die Aktion läuft bereits, im Leandoblatt wurde schon darüber berichtet. Die Bevölkerung wird eingeladen, Bäume- sowie Büsche zu erwerben. Die Förderung der Gemeinde soll die Botschaft der Aktion

- Biodiversität fördern,
- Maßnahmen gegen die Klimakrise und die Erderwärmung setzen,
- Maßnahmen für eine gesunde Umwelt setzen,
- Insektensterben bekämpfen,

unterstützen.
Aufgrund der geringen Anschaffungskosten für die Bäume- und Büsche soll seitens der Gemeinde ein kleiner Beitrag zugesteuert werden.

3.2 Hermann Gmeiner Saal - Technik

Im Hermann Gmeiner Saal ist die Technik in die Jahre gekommen. Es wird überlegt, ob für die Beurteilung der Heizungs-/Lüftungssteuerung, Warmwasseraufbereitung, Bühnentechnik sowie die Beleuchtung ein Energie-Monitoring beauftragt werden soll, damit ein Gesamtkonzept für die anstehenden Investitionen erstellt werden kann.
In der Diskussion wird vorgebracht, dass im Hermann Gmeiner Saal viele Probleme bzgl. Energieverbrauch offensichtlich sind. Anstatt finanzielle Mittel für ein Energie-Monitoring auszugeben, wäre es sinnvoller die Problemstellen zu beheben. Dem wird entgegnet, dass bei einem Energie-Monitoring alles geprüft wird, auch ob die bestehenden System noch die richtigen sind oder ob es inzwischen bessere z. B. Heizsysteme für einen Veranstaltungssaal gibt. Zudem wird ein Maßnahmenkatalog erstellt, was kurz- mittel und langfristig möglich und sinnvoll ist.

TOP 4: Berichte, Sonstiges, Allfälliges

4.1 Termine

- Sa 27.04.2024 Landschaftsreinigung
- Sa 04.05.2024 Konzert Liedermännerchor
- So 05.05.2024 Tag der Blasmusik MVA
- Fr-So 17.05.-19.05.2024 Musikfäschtle Musikverein Müselbach

4.2 Sonstiges

- 75 Jahre Gründung SOS-Kinderdörfer
- Obleutetreffen
- Info aus dem Bauamt – Rückfrage in GVT nach Interesse an Infos

- Jahreshauptversammlung Rotes Kreuz Ortsstelle Alberschwende, 22.03.2024
- Frühjahrskonzert Musikverein Alberschwende, 09.03.2024
- Frühjahrskonzert Musikverein Müselbach, 23.03.2024

- Handwerksausstellung Bregenzerwald im Rahmen der Dornbirner Messe, 04.-08.09.2024

Anton Bereuter informiert, dass bei der Handwerksausstellung Bregenzerwald im Rahmen der Herbstmesse acht Gewerbebetrieb aus Albeschwende mit dabei sind.

Elisabeth Schneider informiert, dass letzte Woche der Vermieterstammtisch mit 10 Vermietern abgehalten wurde. Gegenüber dem Vorjahr ist die Anzahl der Vermieter gleichgeblieben. Im Sommer werden wieder geführte Wanderungen mit Lukas Rinnhofer, Karin Mattivi und Ulrike Larsen angeboten.

Andreas Sutterlütti informiert, dass beim Trinkwasserpumpwerk Ach eine Pumpe kaputt ist. Diese muss sofort ausgetauscht werden. Auch muss die bestehende Verrohrung ersetzt werden. Geschätzt wird, dass für die Sanierung ca. € 20.000,00 anfallen.

Anton Bereuter informiert über die stattgefundene Sitzung des Unterausschusses Tourismus, Gewerbe und Handel.

Ende: 22:40 Uhr

Der Schriftführer

Ingo Hagspiel

Der Vorsitzende

Klaus Sohm