

Auskunft:
Thomas Brüstle
T +43 5574 4951 52209

Zahl: BHBR-II-1301-216/2023-17
Bregenz, am 22.05.2026

Betreff: Raidel Robert, Alberschwende, Bereute 943
Errichtung und Betrieb einer Kraftfahrzeugwerkstätte in der Garage des
Einfamilienhauses, Alberschwende, Bereute 943
- vereinfachtes Verfahren nach § 359b GewO 1994
Anlage: Kundmachung vom 22.05.2026, ZI BHBR-II-1301-216/2023-16

EINLADUNG ZUM LOKALAUGENSCHHEIN

Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren!

Herr Robert Raidel, Alberschwende, Bereute 943, hat mit Eingabe (Mail) vom 19.05.2026 bei der Bezirkshauptmannschaft Bregenz um die Erteilung gewerbebehördlichen Betriebsanlagengenehmigung für die Errichtung und Betrieb einer Kraftfahrzeugwerkstätte in der Garage des Einfamilienhauses in Alberschwende, Bereute 943 (Gst 808/10, KG Alberschwende), nach den vorgelegten Plan- und Beschreibungsunterlagen mit unterschiedlichen Datumsvermerken und dem Abfallwirtschaftskonzept vom 30.03.2026 angesucht.

Nach Maßgabe der vorgelegten Einreichunterlagen werden im Zuge der neuen Nutzung keine baulichen Änderungen bei dieser Garagenräumlichkeit vorgenommen. Die Betriebszeiten für die Kraftfahrzeugwerkstätte wurden mit Montag bis Freitag 07.00 bis 20.00 Uhr und Samstag von 07.00 bis 17.00 Uhr (an Werktagen) beantragt. Herr Raidel beabsichtigt die Werkstätte alleine und ohne Arbeitnehmer zu betreiben.

Aus dem Genehmigungsansuchen und dessen Beilagen (§ 353 GewO 1994) ergibt sich, dass für dieses Vorhaben das vereinfachte Verfahren im Sinne des § 359b GewO 1994 durchzuführen ist.

Für die Beurteilung dieses Vorhabens, insbesondere ob die Anwendung des vereinfachten Verfahrens begründende Beschaffenheit der Anlage im Sinne des § 359b Abs 3 GewO 1994 mit Bescheid festgestellt werden kann, wird ein Lokalausweis anberaumt:

Zeit: Dienstag, den 09.06.2026, Beginn: 10.45 Uhr

Ort/Treffpunkt: EFH in Alberschwende, Bereute 943

Um Kenntnis und Teilnahme wird ersucht.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bezirkshauptmann
im Auftrag

Thomas Brüstle

Ergeht an:

1. Robert Adalbert Raidel, Bereute 943/1, 6861 Alberschwende, E-Mail: raidelr@hotmail.com, ohne Beilage
2. Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abt. Maschinenbau und Elektrotechnik (VIc), per V-DOK (intern), zH des gewerbetechnischen Amtssachverständigen, unter Anschluss einer Projektausfertigung (digital)
3. Brandverhütungsstelle Vorarlberg, Römerstraße 12, 6900 Bregenz, E-Mail: vorarlberg@brandverhuetung.at, unter Anschluss einer Projektausfertigung (digital)
4. Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abt. Umwelt- und Klimaschutz (IVe), per V-DOK (intern), zH der abfallwirtschaftlichen Amtssachverständigen, unter Anschluss einer Projektausfertigung mit Abfallwirtschaftskonzept vom 30.03.2026 (digital)
5. Gemeinde Alberschwende, Amtsadresse (al2.1), per V-DOK (intern), ohne Beilage, mit dem Ersuchen, die am Tag des behördlichen Augenscheines eine Bestätigung über die getätigten Kundmachungsveranlassungen zu übergeben.

