



## GEMEINDE ALBERSCHWENDE

### Protokoll der 46. Sitzung der Gemeindevertretung Montag, 27.01.2025 um 20:00 Uhr im Feuerwehrhaus Alberschwende

#### Gemeindevertretungsmitglieder:

<b>ÖVP</b>	
Dipl.-Ing. Klaus Sohm	✓
Dipl.-Ing. Helmut Muxel	✓
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Sutterlütli	✓
Herbert Johler	✓
Tobias Rusch	✓
Sarah Feuerstein	✓
Ing. Martin Dür	✓
Elisabeth Schneider	✓
Thomas Gmeiner	✓
Tamara Eiler	✓
Michael Kaufmann	✓
Dr. Lukas Schrott	✓
<b>UBL</b>	
Andreas Dür	entschuldigt
Anton Bereuter	✓
Walter Berlinger	entschuldigt
Marcus Winder	✓
Markus Hopfner	✓
Manfred Geser	✓
Klaus Winder	✓
Jürgen Bereuter	✓
<b>AA</b>	
Monika De Sousa	✓
Dr.in med. Rosemarie Plötzeneder	entschuldigt
Egon Böhler	✓
Lukas Rinnhofer	✓

#### Ersatz

<b>UBL</b>	
Christof Geser	✓
<b>AA</b>	
Lisa Gmeiner	entschuldigt
Liane Gmeiner-Hrach	entschuldigt
Birgit Fiel	entschuldigt
Edmund Johler	entschuldigt
Ingrid Delacher	entschuldigt
Norbert Johler	✓

Beginn: 20:00 Uhr

## Tagesordnung

### **TOP 1: Beschlussfassungen**

---

- 1.1. Gästecard Bregenzerwald - Weiterführung
- 1.2. Widmungen
- 1.3. Grund- und Mietangelegenheiten
- 1.4. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 16.12.2024

### **TOP 2: Informationen**

---

- Umbau Büroräumlichkeiten Krankenpflegeverein

### **TOP 3: Diskussionen**

---

- Parkplatz Tennisplatz
- Parkraumkonzept Dorfzentrum

### **TOP 4: Berichte, Sonstiges, Allfälliges**

---

- Tag der offenen Tür Jugendraum: Sa 15.02.2024

## **TOP 1: Beschlussfassungen**

### 1.1 Gästecard Bregenzerwald – Weiterführung

Die Gästecard Bregenzerwald wurde im Jahr 1997 eingeführt und hat sich seither als wichtiges Angebot für Gäste etabliert. Bislang wurde die Gästecard fünfmal verlängert, wobei jede Verlängerung eine positive Resonanz seitens der Tourismusbetriebe und Gäste erfahren hat.

Leistungen:

- Landbus Bregenzerwald
- Bergbahnen im Sommer
- Schwimmbäder
- Partnerbetriebe

Die Gästecard trägt maßgeblich zur Attraktivität der Region bei. Sie fördert den nachhaltigen Tourismus, da Gäste animiert werden, die öffentlichen Verkehrsmittel zu nutzen, anstatt mit dem eigenen PKW zu fahren. Gleichzeitig steigert sie die Auslastung von Bergbahnen und Freizeiteinrichtungen, was die regionale Wertschöpfung erhöht.

### **Beschlussantrag:**

*Der Vorsitzende beantragt die Verlängerung der Gästecard zu beschließen.*

**Abstimmungsverhältnis: Der Antrag wird mit 23 Ja-Stimmen angenommen.**

### 1.2 Widmungen

#### **Antrag 1:**

**Antragsteller:** Spar Österreichische Warenhandels AG, Wallenmahd 46, Dornbirn  
**Aktenzahl:** al031.2-12/2023  
**Standort:** 60/7 sowie 60/11, KG 91101  
**Fläche:** 2.983 m<sup>2</sup>  
**Widmung:** von BK in BK-E2<sup>F-BK</sup>

Der Vorsitzende erläutert die Entwicklung des Projekts, welches parallel zum Widmungsantrag seit Herbst 2023 stattgefunden hat.

In der Diskussion wird vorgebracht, dass der Wegfall der Tiefgarage kritisch zu sehen sei, da der Bodenversiegelung entschieden entgegengewirkt werden müsse. Es wird angeregt, ein Minimum an oberirdischen Parkplätzen und ein Maximum an unterirdischen Stellplätzen vorzusehen.

Zudem wird darauf hingewiesen, dass die bisherige Planung die Außenraumgestaltung vernachlässigt.

Dem wird entgegnet, dass die Entscheidungsschritte von Spar, in Bezug auf die Tiefgarage nachvollziehbar seien. Das Thema der externen Grundeigentümer dürfe nicht vernachlässigt werden. In der aktuellen Planung ohne Tiefgarage werde die Vorplatzfläche um etwa zwei Meter tiefergelegt, wodurch das Gebäude weiter von der L200 abrücke. Die Außenraumplanung sei laut Spar noch nicht abgeschlossen.

Abschließend wird die Sorge geäußert, dass die geringere Anzahl an Stellplätzen möglicherweise zu Verkehrsproblemen führen könnte. Gleichzeitig wird betont, dass der vorhandene Grund und Boden so effizient wie möglich bebaut werden sollte – verdichtet, aber ökologisch nachhaltig.

Zudem wird angeregt, dass die Gemeinde eine klare Positionierung zur Widmung und ihren Auswirkungen vornimmt. Dabei sollten sowohl städtebauliche als auch ökologische und wirtschaftliche Aspekte berücksichtigt werden, um eine ausgewogene Lösung für die Gemeinde zu finden.

#### **Beschlussantrag:**

*Die Vorsitzende beantragt, den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes laut Lageplan mit der Plan-Zl: aI031.2-12/2023 vom 20.01.2025 zuzustimmen und die weiteren Schritte des Verfahrens zu starten.*

**Abstimmungsverhältnis: Der Antrag wird mit 21 Ja-Stimmen bei 2 Gegenstimmen (Lukas Schrott, Monika De Sousa) angenommen.**

### 1.3 Grund- und Mietangelegenheiten

Pachtvertrag Brüggele Talstation:

Der Vorsitzende stellt den Entwurf zum Pachtvertrag der Brüggele zum Zweck des Betriebs des Tellerliftes vor. Der Vertrag wird durchgegangen, Fragen zum Vertrag werden vom Bürgermeister beantwortet.

#### **Beschlussantrag:**

*Der Vorsitzende beantragt den Pachtvertrag in der vorliegenden Version zu beschließen.*

**Abstimmungsverhältnis: Der Antrag wird mit 23 Ja-Stimmen angenommen.**

### 1.4 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 16.12.2024

#### **Beschlussantrag:**

*Der Vorsitzende beantragt die Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 16.12.2024.*

**Abstimmungsverhältnis: Der Antrag wird mit 23 Ja-Stimmen angenommen.**

## **TOP 2: Informationen**

Umbau Büroräumlichkeiten Krankenpflegeverein:

Die Umbauarbeiten im Büro und Lager des Krankenpflegevereines im betreuten Wohnen sind abgeschlossen. Es wurde ein zweiter Büroarbeitsplatz geschaffen, um den wachsenden organisatorischen Aufwand entsprechend bearbeiten zu können.

## **TOP 3: Diskussionen**

Folgende Themen werden angesprochen:

- Parkplatz Tennisplatz
- Parkraumkonzept Dorfzentrum

## **TOP 4: Berichte, Sonstiges, Allfälliges**

- Tag der offenen Tür Jugendraum: Sa. 15.02.2025
- Faschingszunft Kaffeekränzle: Sa. 01.02.2025
- Kneippkränzle: So. 02.02.2025
- Musikball: Sa. 01.03.2025

Ende: 22:25 Uhr

Der Schriftführer



---

Andreas Sutterlütli

Der Vorsitzende



---

Klaus Sohm