



## GEMEINDE ALBERSCHWENDE

### Protokoll der 47. Sitzung der Gemeindevertretung Montag, 11.02.2025 um 20:00 Uhr im Feuerwehrhaus Alberschwende

#### Gemeindevertretungsmitglieder:

<b>ÖVP</b>	
Dipl.-Ing. Klaus Sohm	✓
Dipl.-Ing. Helmut Muxel	✓
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Sutterlütli	entschuldigt
Herbert Johler	entschuldigt
Tobias Rusch	✓
Sarah Feuerstein	entschuldigt
Ing. Martin Dür	✓
Elisabeth Schneider	✓
Thomas Gmeiner	✓
Tamara Eiler	✓
Michael Kaufmann	entschuldigt
Dr. Lukas Schrott	entschuldigt
<b>UBL</b>	
Andreas Dür	✓
Anton Bereuter	✓
Walter Berlinger	✓
Marcus Winder	✓
Markus Hopfner	entschuldigt
Manfred Geser	entschuldigt
Klaus Winder	entschuldigt
Jürgen Bereuter	✓
<b>AA</b>	
Monika De Sousa	✓
Dr.in med. Rosemarie Plötzeneder	✓
Egon Böhler	✓
Lukas Rinnhofer	✓

#### Ersatz

<b>UBL</b>	
Christof Geser	entschuldigt
Verena Bereuter	✓

Beginn: 20:00 Uhr

## Tagesordnung

### **TOP 1: Beschlussfassungen**

---

#### 1.1. Mindestmaß der baulichen Nutzung

### **TOP 2: Berichte, Sonstiges, Allfälliges**

---

### **TOP 1: Beschlussfassungen**

#### 1.1 Mindestmaß der baulichen Nutzung

Der Verordnungsentwurf für das Mindestmaß der baulichen Nutzung wird durchgegangen. Das aktuelle Projekt der Spar AG ergibt eine Baunutzungszahl von ca. 58. Es wird daher vorgeschlagen, das Mindestmaß der baulichen Nutzung mit 50 festzulegen. Die Baunutzungszahl betrifft nur Geschossflächen über ein 1,30m Höhe. Eine Tiefgarage hat keinen Einfluss auf die Baunutzungszahl.

#### **Beschlussantrag:**

*Der Vorsitzende beantragt, den Entwurf der Verordnung des Mindestmaß der baulichen Nutzung für die im Lageplan Zl al031.2-12/2023, Plandatum 20.01.2025 innerhalb des Geltungsbereiches liegenden Grundstücke Gst.-Nr. 60/3, 60/7, 60/11 zu genehmigen. Das Mindestmaß wird mit 50 festgelegt.*

**Abstimmungsverhältnis: Der Antrag wird mit 17 Ja-Stimmen angenommen.**

### **TOP 2: Berichte, Sonstiges, Allfälliges**

- Besuch Christian Moser, SOS Kinderdorf Österreich, 24.02.2025
- 21.03.2025: Vortrag von Herrn Walter Fitz, organisiert von der KEM-Gruppe Alberschwende zum Thema „Wald, Wasser und Klima“ im Hermann-Gmeiner Saal

Ende: 20:15 Uhr

Die Schriftführerin



Tamara Eiler

Der Vorsitzende



Klaus Sohm